

# Eckertstraße

Zufahrt

Zugang

Aufzug

WC  
2,3 m<sup>2</sup>

Sitzbank innen

Bodenklappe für Treppe ins KG

Sideboard

Sitzbank innen

Verkaufsraum 35,9 m<sup>2</sup>  
+ WC 2,3 m<sup>2</sup>

**Bäckerei + Café**  
Gesamtfläche  
**38,2 m<sup>2</sup>**

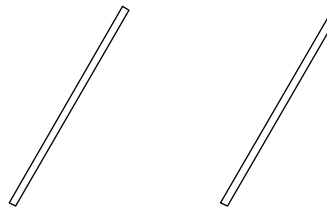
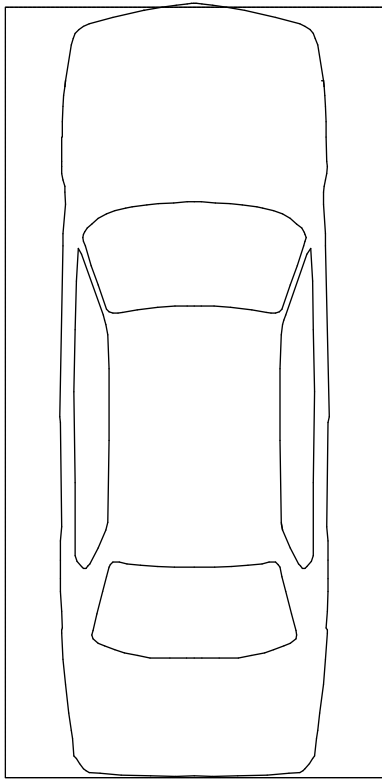
Terrasse  
16,9 m<sup>2</sup>

Sitzbanker außen erweiterbar

Sitzbänke zur Straße  
unter Vordach  
+  
große Hebefenster  
durchgängig öffnenbar

Vordach

Vordach



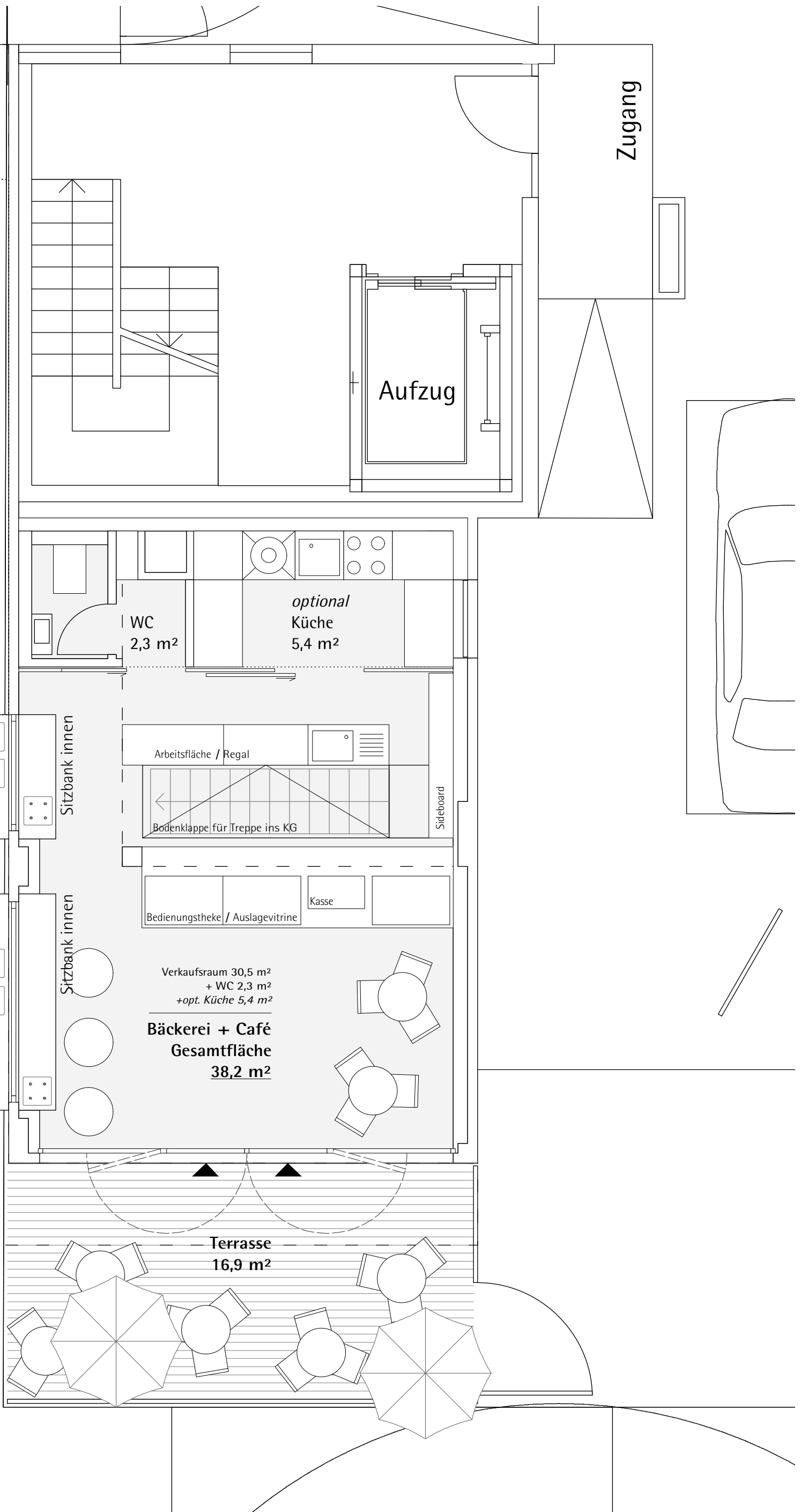
Eckertstraße

Sitzbänke zur Straße  
unter Vordach  
+  
große Hebefenster  
durchgängig offenbar

Vordach

Vordach

Sitzbanker außen erweiterbar



Eckertstraße

Sitzbanker außen erweiterbar

Zugang

Aufzug

Sitzbank innen

Arbeitsfläche / Regal

Bodenklappe für Treppe ins KG

Sideboard

Arbeitsfläche

Bar Tresen

Sitzbank innen

Verkaufsraum 30,5 m<sup>2</sup>  
+ WC 1,4 m<sup>2</sup>  
+opt. Vorraum 1,0 m<sup>2</sup>  
+opt. 2. WC 1,4 m<sup>2</sup>  
+opt. Büro/Küche 3,6 m<sup>2</sup>

**Bar  
Gesamtfläche  
37,9 m<sup>2</sup>**

Sitzbänke zur Straße  
über Vordach

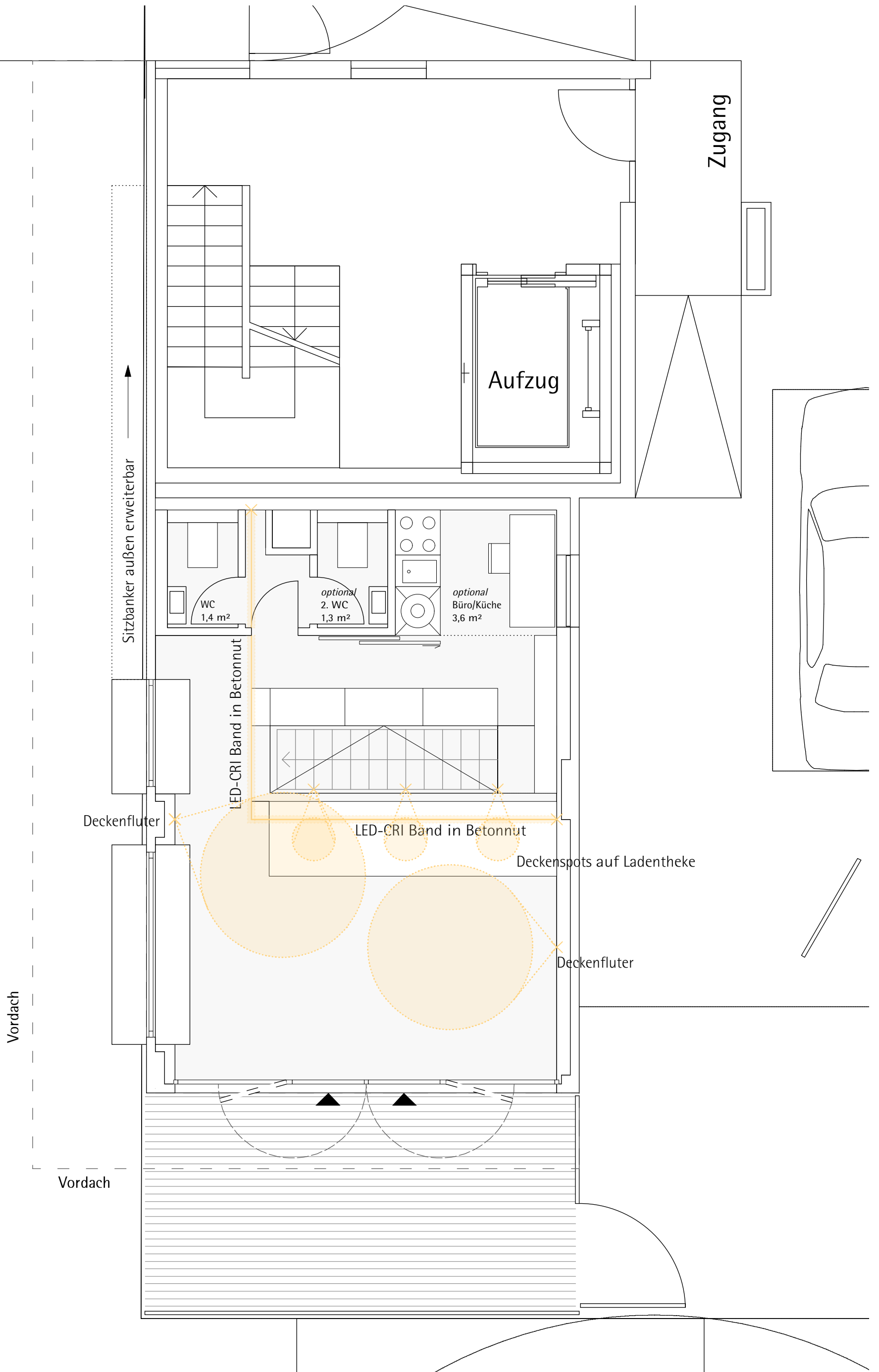
Bei Hebefenster  
Eingang öffnbar

Vordach

Vordach

**Terrasse  
16,9 m<sup>2</sup>**

Eckertstraße



Eckertstraße



Eckertstraße

